

Відкриті дані про комунальну власність

Рекомендації для оприлюднення наборів

Богдан Тишкевич,

консультант, аналітик ГО “Агенція журналістики даних”, проект TAPAS

b.tyshkevych@gmail.com

facebook.com/b.tyshkevych

github.com/tapas-opendata

Відкриті дані — це коли...

умови відкритості даних

- без запитів;
- одразу і 24/7, а не за 5-ть робочих днів;
- без реєстрації, без BankID, без ЕЦП, без капчі;
- не DOC і PDF, а XLSX і CSV, не веб-сайт, а API;
- не перелік, а повний реєстр;
- можна поєднувати та порівнювати (інтероперабельні);
- можна використовувати у комерційних продуктах;
- на порталі відкритих даних або веб-сайті;
- інше*

* [Закон України "Про доступ до публічної інформації"](#), [Постанова КМУ №835](#), [The International Open Data Charter](#), [The Annotated 8 Principles of Open Government Data](#).

Екосистема відкритих даних

громадянам не потрібні дані, їм потрібні сервіси



Екосистема відкритих даних

Helsinki • Espoo



Vantaa • Kauniainen

Open data service

Making better use of public data in the Helsinki region

DATASETS ▾

Keyword

SEARCH

647

Datasets

215

Applications

123

APIs

Helsinki Region Infoshare: <https://hri.fi/>

Проблема №1: Відсутність даних

№ п/п	Назва об'єкту інфраструктури
	Об'єкти культури
1.	Пам'ятний знак «Проліски» (ЗОШ № 24)
2.	Скульптура «Солдат з прапором» вул. Красних партизан
3.	Пам'ятник дітям загиблим в роки Великої Вітчизняної війни вул. Красних партизан
	Об'єкти масового відпочинку населення
4.	Парк культури та відпочинку залізничників, у т.ч. стадіон «Локомотив»
5.	Дитячий майданчик по вул. Спортивна, № 3
6.	Дитячий майданчик по вул. Первомайська, № 5а
7.	Дитячий майданчик по вул. Первомайська, № 3
8.	Дитячий майданчик в районі ЗОШ № 24
9.	Дитячий майданчик у парку залізничників

Проблема №1: Дані не є машиночитані

№ п/п	Найменування об'єкта	Адреса об'єкта	Площа (кв.м)	Розташування в межах будівлі	Функціональне призначення
ОБ'ЄКТИ, ЩО ПЕРЕБУВАЮТЬ НА БАЛАНСІ ДЕПАРТАМЕНТУ ОСВІТИ ТА НАУКИ І ПІДПОРЯДКОВАНИХ ЙОМУ УСТАНОВ					
1.	Українська гімназія №1	Калуське шосе, 1	A – 4518,3	1,2,3,4 пов.	Навчальний корпус
			A1 – 2853,8	1,2 пов.	Адмін.-мистецький корпус з ідальнею
			A2 – 1441,2	Підвал, 1,2 пов.	Спортивний корпус з басейном
			Б – 99,9	1 пов.	Теплопункт
2.	Івано-Франківська Гімназія № 2	вул. Шухевичів, 35	A - 3340,1		гімназія
			Б - 219,9		тир
3.	Івано-Франківська Гімназія №3	вул. Гоголя, 10	A – 9594,8		гімназія
			Б – 359,3		Господарський блок
4.	Івано-Франківський природничо-математичний ліцей	вул. І. Франка, 33	A - 2052,5	будівля	ліцей
			1 - 75,2		огорожа
			A - 4517,6	будівля	школа

Проблема №3: Різна структура

Кропивницький

№ з/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Балансоутримувач	Рік побудови або постановки на облік	Площа, кв. м	Балансова або оціночна вартість, грн	Залишок а вартість, грн	Інформація про земельну ділянку	Відомості про зареєстроване право власності	Цільове використання	Назва орендаря, мета оренди, строк дії договору	Примітка
-------	---------------	----------------	------------------	--------------------------------------	--------------	--------------------------------------	-------------------------	---------------------------------	---	----------------------	---	----------

Івано-Франківськ

№ п/п	Найменування об'єкта	Адреса об'єкта	Площа (кв.м)	Розташування в межах будівлі	Функціональне призначення
-------	----------------------	----------------	--------------	------------------------------	---------------------------

Житомир

№ п/п	Назва підприємства, установи, закладу, управління	Назва об'єкта нерухомості	Кількість	Адреса місцезнаходження об'єкта нерухомості	Площа, м ²
-------	---	---------------------------	-----------	---	-----------------------

Рекомендації для наборів відкритих

Назва набору

Посилання на методичні рекомендації

Перелік об'єктів комунальної власності

<http://cprods.rtfid.io/>

Перелік об'єктів комунальної власності, що передані в оренду чи інше право користування (з даними про умови передачі об'єктів в оренду)

<http://ocdsforcp.rtfid.io/>

Перелік незадіяних земельних ділянок і майнових об'єктів (приміщень) комунальної форми власності, які можуть бути передані в користування

<http://ocdsforcp.rtfid.io/>

Перелік земельних ділянок, що пропонуються для здійснення забудови

<http://ocdsforcp.rtfid.io/>

Актуальні списки власників/орендарів місцевих земельних ділянок

<http://ocdsforcp.rtfid.io/>

Якісні дані — корисні сервіси

табло для аналізу договорів оренди в Житомирі

Балансоутримувачі об'єктів

Назва балансоутримувача	Загальна кількість об'єктів та їх частин	Кількість об'єктів, що орендуються за кв. м.	Кількість об'єктів, що орендуються поштучно
КУ "Центральна міська л...	33	36	22
КВЖРЕП №13	33	24	9
КУ "Центральна міська л...	32	24	8
КВЖРЕП №16	29	23	6
КВЖРЕП №8	28	25	3
ЖМКСЦ	26	1	2
КВЖРЕП №15	24	15	9
КВЖРЕП №3	20	18	2
КВЖРЕП №4	19	18	1
КВЖРЕП №5	19	15	4
КВЖРЕП №6	18	16	2
КВЖРЕП №9	18	17	1
КУ "Центральна літчава п...	14	5	4
Усього	548	348	199

53,24 ТИС.

загальна орендована
площа, кв. м.

71,87

середня площа об'єкта,
кв. м.

Орендована площа за
одніцею оренди

О... ● кв. м. ● шт.



949,97 ТИС.

планові щомісячні
надходження, грн.

177,73

середня ставка оренди,
грн. за кв. м. на місяць

Орендована площа за
строками орендної плати

С... ● год ● місяць ● рік



Орендарі об'єктів

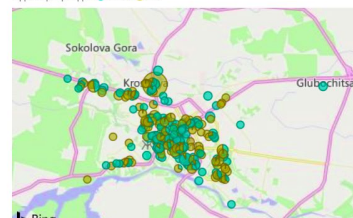
Назва орендаря	Загальна кількість об'єктів та їх частин	Кількість об'єктів, що орендуються за кв. м.	Кількість об'єктів, що орендуються поштучно
ПП "ВЖРЕП №4"	14	15	1
Головне управління Наці...	14	14	0
Громадська організація "...	12	12	2
ПАТ "Хрпоща"	12	12	0
КП "Центр первинної мед...	11	11	0
КП "Здоров'я"	10	1	9
ТОВ "Керуча компанія "...	10	10	0
Філія - Житомирське обл...	9	9	0
ГО "Житомирська міська ...	8	8	0
КП "Фармація"	8	8	0
ПАТ "Хртелеком"	8	8	0
ФОП Горбатюк Т.І.	8	8	0
ГО "Філадельфія Айвіло Жи...	7	7	0
Усього	548	348	199

Розподіл площі за цільовим призначенням оренди



Розміщення об'єктів (розмір кола — загальна площа, що передана в оренду)

Одиниця оренди ● кв. м. ● шт.



Співвідношення площі та орендної ставки за об'єктами та їх частинами (розмір кола — планові щомісячні надходження)



Аналітику можна переглянути за [посиланням](#).